UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA
"JÚLIO DE MESQUITA FILHO"

Faculdade de Ciências e Tecnologia
Câmpus Presidente Prudente

**PROPONENTE:** UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JULIO DE MESQUITA FILHO" - UNESP - CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE / FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA
**SERVIÇO:** **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS, NAS DEPENDÊNCIAS DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DA UNESP – CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE**
**FONTES DE REFERÊNCIA:** SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil): Não desonerado - 08/2026
CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano): Não desonerado - versão 203 - 9/2026
FDE (Fundação para o Desenvolvimento da Educação): Não desonerado - 07/2026
COTAÇÃO DE MERCADO (Preço dos ativos financeiros, atualizado no mercado)
**LOCAL:** RUA ROBERTO SIMONSEN, 305 - CENTRO EDUCACIONAL - PRESIDENTE PRUDENTE/SP
**DATA BASE:** SETEMBRO/2026
**BDI:** 23,00%
**MEDIÇÃO:** MENSAL CONFORME O CRONOGRAMA
**PRAZO:** 150 DIAS

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | REFERÊNCIA | CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANTIDADE | CUSTO UNITÁRIO | PREÇO UNITÁRIO | CUSTO TOTAL | PREÇO TOTAL | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | TOTAL | R$ 154.252,83 | R$ 189.732,45 | 100,0% |
| **1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL** | | | | | | | | **R$ 5.789,00** | **R$ 7.120,00** | 3,8% |
| 1.1 | SINAPI | 90776 | Encarregado geral com encargos complementares | H | 100,00 | R$ 57,89 | R$ 71,20 | R$ 5.789,00 | R$ 7.120,00 | 3,8% |
| **2. SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | | | | **R$ 4.564,75** | **R$ 5.615,06** | 3,0% |
| 2.1 | CDHU | 03.04.020 | Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base | M2 | 82,07 | R$ 14,34 | R$ 17,64 | R$ 1.176,88 | R$ 1.447,71 | 0,8% |
| 2.2 | CDHU | 03.02.040 | Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento | M3 | 0,57 | R$ 95,60 | R$ 117,59 | R$ 54,49 | R$ 67,03 | 0,0% |
| 2.3 | CDHU | 03.08.040 | Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento | M2 | 151,10 | R$ 7,17 | R$ 8,82 | R$ 1.083,39 | R$ 1.332,70 | 0,7% |
| 2.4 | SINAPI | 97644 | Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. | M2 | 1,89 | R$ 13,94 | R$ 17,15 | R$ 26,35 | R$ 32,41 | 0,0% |
| 2.5 | CDHU | 04.21.160 | Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem | M2 | 0,16 | R$ 117,46 | R$ 144,48 | R$ 18,79 | R$ 23,12 | 0,0% |
| 2.6 | CDHU | 03.08.200 | Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos | M2 | 13,54 | R$ 7,89 | R$ 9,70 | R$ 106,83 | R$ 131,34 | 0,1% |
| 2.7 | CDHU | 04.19.060 | Remoção de disjuntor termomagnético | UN | 10,00 | R$ 14,69 | R$ 18,07 | R$ 146,90 | R$ 180,70 | 0,1% |
| 2.8 | CDHU | 04.09.020 | Retirada de esquadria metálica em geral | M2 | 4,87 | R$ 37,09 | R$ 45,62 | R$ 180,63 | R$ 222,17 | 0,1% |
| 2.9 | CDHU | 04.09.060 | Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados | M | 12,79 | R$ 12,72 | R$ 15,65 | R$ 162,69 | R$ 200,16 | 0,1% |
| 2.10 | CDHU | 03.01.020 | Demolição manual de concreto simples | M3 | 1,92 | R$ 262,90 | R$ 323,37 | R$ 504,77 | R$ 620,87 | 0,3% |
| 2.11 | CDHU | 03.03.040 | Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto | M2 | 1,33 | R$ 7,17 | R$ 8,82 | R$ 9,54 | R$ 11,73 | 0,0% |
| 2.12 | CDHU | 55.01.140 | Limpeza de superfície com hidrojateamento | M2 | 45,14 | R$ 13,22 | R$ 16,26 | R$ 596,75 | R$ 733,98 | 0,4% |
| 2.13 | SINAPI | 102488 | Preparo do piso cimentado para pintura - lixamento e limpeza. Af_05/2021 | M2 | 69,93 | R$ 4,95 | R$ 6,09 | R$ 346,15 | R$ 425,87 | 0,2% |
| 2.14 | CDHU | 04.22.110 | Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm | M | 3,16 | R$ 14,69 | R$ 18,07 | R$ 46,42 | R$ 57,10 | 0,0% |
| 2.15 | SINAPI | 97660 | Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento (AF_09/2023) | UN | 21,00 | R$ 1,03 | R$ 1,27 | R$ 21,63 | R$ 26,67 | 0,0% |
| 2.16 | SINAPI | 104792 | Remoção de cabos elétricos, com seção de até 2,5 mm², de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023 | M | 68,31 | R$ 0,61 | R$ 0,75 | R$ 41,67 | R$ 51,23 | 0,0% |
| 2.17 | CDHU | 04.04.030 | Retirada de soleira ou peitoril em pedra, granito ou mármore | M | 1,90 | R$ 21,51 | R$ 26,46 | R$ 40,87 | R$ 50,27 | 0,0% |
| **3. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS** | | | | | | | | **R$ 9.359,67** | **R$ 11.512,48** | 6,1% |
| 3.1 | CDHU | 14.30.300 | Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM | M2 | 14,57 | R$ 224,11 | R$ 275,66 | R$ 3.265,28 | R$ 4.016,37 | 2,1% |
| 3.2 | CDHU | 14.04.210 | Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm | M2 | 6,25 | R$ 90,56 | R$ 111,39 | R$ 566,00 | R$ 696,19 | 0,4% |
| 3.3 | CDHU | 17.02.020 | Chapisco | M2 | 15,14 | R$ 8,27 | R$ 10,17 | R$ 125,21 | R$ 153,97 | 0,1% |
| 3.4 | CDHU | 17.02.220 | Reboco | M2 | 15,14 | R$ 15,39 | R$ 18,93 | R$ 233,00 | R$ 286,60 | 0,2% |
| 3.5 | CDHU | 33.02.060 | Massa corrida a base de PVA | M2 | 15,14 | R$ 17,42 | R$ 21,43 | R$ 263,74 | R$ 324,45 | 0,2% |
| 3.6 | CDHU | 44.04.030 | Prateleira em granito com espessura de 2 cm | M2 | 6,00 | R$ 645,84 | R$ 794,38 | R$ 3.875,04 | R$ 4.766,28 | 2,5% |
| 3.7 | CDHU | 44.02.062 | Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido | M2 | 0,78 | R$ 1.073,74 | R$ 1.320,70 | R$ 837,52 | R$ 1.030,15 | 0,5% |
| 3.8 | CDHU | 14.20.010 | Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado | M3 | 0,06 | R$ 1.987,37 | R$ 2.444,47 | R$ 119,24 | R$ 146,67 | 0,1% |
| 3.9 | CDHU | 18.11.032 | Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada | M2 | 0,72 | R$ 103,66 | R$ 127,50 | R$ 74,64 | R$ 91,80 | 0,0% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4. COBERTURAS** | | | | | | | | | **R$** | **32.196,70** | **R$** | **39.603,42** | 20,9% |
| 4.1 | CDHU | 16.02.030 | Telha de barro tipo romana | M2 | 38,17 | R$ | 75,24 | R$ 92,55 | R$ | 2.872,19 | R$ | 3.532,97 | 1,9% |
| 4.2 | SINAPI | 94226 | SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026 | M2 | 176,73 | R$ | 23,72 | R$ 29,18 | R$ | 4.192,04 | R$ | 5.156,98 | 2,7% |
| 4.3 | FDE | 07.60.016 | RETIRADA DE RIPAS | M | 426,70 | R$ | 0,43 | R$ 0,53 | R$ | 183,48 | R$ | 226,15 | 0,1% |
| 4.4 | FDE | 07.80.001 | RIPAS DE 5 X 1,5 CM G1-C6 | M | 426,70 | R$ | 6,22 | R$ 7,65 | R$ | 2.654,07 | R$ | 3.264,26 | 1,7% |
| 4.5 | CDHU | 04.03.020 | Retirada de telhamento em barro | M2 | 190,87 | R$ | 19,12 | R$ 23,52 | R$ | 3.649,40 | R$ | 4.489,22 | 2,4% |
| 4.6 | FDE | 07.70.050 | RECOLOCAÇÃO DE TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA / ROMANA | M2 | 190,87 | R$ | 26,94 | R$ 33,14 | R$ | 5.141,99 | R$ | 6.325,38 | 3,3% |
| 4.7 | FDE | 07.60.015 | RETIRADA DE CAIBROS | M2 | 38,17 | R$ | 5,66 | R$ 6,96 | R$ | 216,06 | R$ | 265,69 | 0,1% |
| 4.8 | FDE | 07.60.055 | RETIRADA DE CUMEEIRAS E ESPIGÕES DE BARRO | M | 42,50 | R$ | 2,60 | R$ 3,20 | R$ | 110,50 | R$ | 136,00 | 0,1% |
| 4.9 | CDHU | 04.30.020 | Remoção de calha ou rufo | M | 4,90 | R$ | 5,50 | R$ 6,77 | R$ | 26,95 | R$ | 33,17 | 0,0% |
| 4.10 | FDE | 07.80.002 | CAIBRO DE 5 X 6 CM G1-C6 | M | 86,65 | R$ | 12,55 | R$ 15,44 | R$ | 1.087,51 | R$ | 1.337,94 | 0,7% |
| 4.11 | CDHU | 16.02.230 | Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha | M | 11,17 | R$ | 35,88 | R$ 44,13 | R$ | 400,78 | R$ | 492,93 | 0,3% |
| 4.12 | CDHU | 16.02.270 | Espigão de barro emboçado | M | 31,33 | R$ | 43,99 | R$ 54,11 | R$ | 1.378,21 | R$ | 1.695,27 | 0,9% |
| 4.13 | CDHU | 16.33.052 | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m | M | 4,90 | R$ | 166,79 | R$ 205,15 | R$ | 817,27 | R$ | 1.005,24 | 0,5% |
| 4.14 | SINAPI | 94232 | AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_06/2026 | UN | 300,00 | R$ | 3,70 | R$ 4,55 | R$ | 1.110,00 | R$ | 1.365,00 | 0,7% |
| 4.15 | COTAÇÃO | C1 | Passarinheira plástica para vedação de telha romana | UN | 300,00 | R$ | 0,56 | R$ 0,69 | R$ | 168,00 | R$ | 207,00 | 0,1% |
| 4.16 | CDHU | 55.01.030 | Limpeza complementar com hidrojateamento | M2 | 190,87 | R$ | 9,88 | R$ 12,15 | R$ | 1.885,78 | R$ | 2.319,05 | 1,2% |
| 4.17 | CDHU | 33.03.740 | Resina acrílica plastificante | M2 | 190,87 | R$ | 33,02 | R$ 40,61 | R$ | 6.302,47 | R$ | 7.751,17 | 4,1% |
| **5. ESQUADRIAS METÁLICAS** | | | | | | | | | **R$** | **12.986,34** | **R$** | **15.973,16** | 8,4% |
| 5.1 | CDHU | 25.02.020 | Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida | M2 | 2,00 | R$ | 1.081,92 | R$ 1.330,76 | R$ | 2.163,84 | R$ | 2.661,52 | 1,4% |
| 5.2 | CDHU | 25.02.040 | Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida | M2 | 7,56 | R$ | 1.196,97 | R$ 1.472,27 | R$ | 9.049,09 | R$ | 11.130,36 | 5,9% |
| 5.3 | FDE | 05.81.065 | Ferragem portinholas armario sob pia - com 2 folhas de correr | CJ | 3,00 | R$ | 101,45 | R$ 124,78 | R$ | 304,35 | R$ | 374,34 | 0,2% |
| 5.4 | FDE | 06.80.086 | Folha para caixilho de correr em aluminio anodizado | M2 | 2,24 | R$ | 655,83 | R$ 806,67 | R$ | 1.469,06 | R$ | 1.806,94 | 1,0% |
| **6. FORROS** | | | | | | | | | **R$** | **20.300,48** | **R$** | **24.969,78** | 13,2% |
| 6.1 | CDHU | 22.03.070 | Forro em lâmina de PVC | M2 | 87,93 | R$ | 131,73 | R$ 162,03 | R$ | 11.583,02 | R$ | 14.247,30 | 7,5% |
| 6.2 | CDHU | 22.01.020 | Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus tarugado | M2 | 63,17 | R$ | 138,00 | R$ 169,74 | R$ | 8.717,46 | R$ | 10.722,48 | 5,7% |
| **7. PISOS** | | | | | | | | | **R$** | **20.278,59** | **R$** | **24.942,80** | 13,1% |
| 7.1 | CDHU | 18.06.142 | Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada | M2 | 89,51 | R$ | 131,44 | R$ 161,67 | R$ | 11.765,19 | R$ | 14.471,08 | 7,6% |
| 7.2 | CDHU | 18.06.430 | Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10 mm | M2 | 89,51 | R$ | 19,78 | R$ 24,33 | R$ | 1.770,51 | R$ | 2.177,78 | 1,1% |
| 7.3 | CDHU | 21.10.051 | Rodapé de poliestireno, espessura de 8 cm | M | 8,50 | R$ | 86,00 | R$ 105,78 | R$ | 731,00 | R$ | 899,13 | 0,5% |
| 7.4 | CDHU | 18.06.103 | Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada | M | 67,97 | R$ | 6,78 | R$ 8,34 | R$ | 460,84 | R$ | 566,87 | 0,3% |
| 7.5 | CDHU | 17.01.060 | Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho | M2 | 82,07 | R$ | 39,07 | R$ 48,06 | R$ | 3.206,47 | R$ | 3.944,28 | 2,1% |
| 7.6 | SINAPI | 96622 | Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de 5 cm | M3 | 1,92 | R$ | 218,13 | R$ 268,30 | R$ | 418,81 | R$ | 515,14 | 0,3% |
| 7.7 | SINAPI | 101750 | Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. | M2 | 38,50 | R$ | 50,02 | R$ 61,52 | R$ | 1.925,77 | R$ | 2.368,52 | 1,2% |
| **8. CLIMATIZAÇÃO** | | | | | | | | | **R$** | **2.839,53** | **R$** | **3.492,71** | 1,8% |
| 8.1 | COMPOSIÇÃO | C2 | Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h - somente instalação | UN | 1,00 | R$ | 802,60 | R$ 987,20 | R$ | 802,60 | R$ | 987,20 | 0,5% |
| 8.2 | COMPOSIÇÃO | C3 | Ar-condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - somente instalação | UN | 1,00 | R$ | 273,96 | R$ 336,97 | R$ | 273,96 | R$ | 336,97 | 0,2% |
| 8.3 | COMPOSIÇÃO | C4 | Ar condicionado split inverter, hi-wall, 18000 btu/h - somente instalação | UN | 1,00 | R$ | 270,21 | R$ 332,36 | R$ | 270,21 | R$ | 332,36 | 0,2% |
| 8.4 | SINAPI | 97327 | Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual fornecimento e instalação. | M | 9,00 | R$ | 36,08 | R$ 44,38 | R$ | 324,72 | R$ | 399,42 | 0,2% |
| 8.5 | SINAPI | 97328 | Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 07/2025 | M | 3,00 | R$ | 57,97 | R$ 71,30 | R$ | 173,91 | R$ | 213,90 | 0,1% |
| 8.6 | SINAPI | 97329 | Tubo em cobre flexível, dn 1/2", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação. | M | 3,00 | R$ | 75,44 | R$ 92,79 | R$ | 226,32 | R$ | 278,37 | 0,1% |
| 8.7 | SINAPI | 97330 | Tubo em cobre flexível, dn 5/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação. | M | 3,00 | R$ | 92,86 | R$ 114,22 | R$ | 278,58 | R$ | 342,66 | 0,2% |
| 8.8 | SINAPI | 89865 | Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. | M | 11,10 | R$ | 24,99 | R$ 30,74 | R$ | 277,39 | R$ | 341,21 | 0,2% |
| 8.9 | SINAPI | 104770 | Furo mecanizado em alvenaria, para instalações elétricas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af 09/2023 | UN | 8,00 | R$ | 2,72 | R$ 3,35 | R$ | 21,76 | R$ | 26,80 | 0,0% |
| 8.10 | COMPOSIÇÃO | C5 | Cabo de cobre flexível de 4 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C | M | 9,00 | R$ | 21,12 | R$ 25,98 | R$ | 190,08 | R$ | 233,82 | 0,1% |
| **9. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS** | | | | | | | | | **R$** | **54,03** | **R$** | **66,45** | 0,0% |
| 9.1 | CDHU | O.05.000.067549 | Grelha metálica de 100 x 100 mm, para caixa sifonada ou ralo, ref. Metal Vila ou equivalente | UN | 1,00 | R$ | 23,14 | R$ 28,46 | R$ | 23,14 | R$ | 28,46 | 0,0% |
| 9.2 | CDHU | O.05.000.067548 | Grelha metálica de 150 x 150 mm, para caixa sifonada ou ralo, ref. Metal Vila ou equivalente | UN | 1,00 | R$ | 30,89 | R$ 37,99 | R$ | 30,89 | R$ | 37,99 | 0,0% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10. PINTURAS** | | | | | | | | | **R$** | **13.899,04** | **R$** | **17.095,24** | 9,0% |
| 10.1 | CDHU | 33.10.041 | Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo | M2 | 70,16 | R$ | 40,87 | R$ 50,27 | R$ | 2.867,44 | R$ | 3.526,94 | 1,9% |
| 10.2 | CDHU | 33.10.030 | Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo | M2 | 185,19 | R$ | 39,96 | R$ 49,15 | R$ | 7.400,19 | R$ | 9.102,09 | 4,8% |
| 10.3 | CDHU | 33.05.330 | Verniz em superfície de madeira | M2 | 63,17 | R$ | 33,63 | R$ 41,36 | R$ | 2.124,41 | R$ | 2.612,71 | 1,4% |
| 10.4 | CDHU | 33.06.020 | Acrílico para quadras e pisos cimentados | M2 | 50,00 | R$ | 30,14 | R$ 37,07 | R$ | 1.507,00 | R$ | 1.853,50 | 1,0% |
| **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** | | | | | | | | | **R$** | **12.304,93** | **R$** | **15.135,04** | 8,0% |
| 11.1 | SINAPI | 101879 | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. Af 10/2020 | UN | 1,00 | R$ | 635,18 | R$ 781,27 | R$ | 635,18 | R$ | 781,27 | 0,4% |
| 11.2 | CDHU | 37.13.600 | Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30A | UN | 7,00 | R$ | 38,48 | R$ 47,33 | R$ | 269,36 | R$ | 331,31 | 0,2% |
| 11.3 | CDHU | 37.13.630 | Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50A | UN | 6,00 | R$ | 133,99 | R$ 164,81 | R$ | 803,94 | R$ | 988,86 | 0,5% |
| 11.4 | CDHU | 37.13.650 | Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50A | UN | 1,00 | R$ | 172,49 | R$ 212,16 | R$ | 172,49 | R$ | 212,16 | 0,1% |
| 11.5 | CDHU | 41.31.040 | Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W | UN | 11,00 | R$ | 376,37 | R$ 462,94 | R$ | 4.140,07 | R$ | 5.092,34 | 2,7% |
| 11.6 | CDHU | 39.02.016 | Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C | M | 51,21 | R$ | 5,39 | R$ 6,63 | R$ | 276,02 | R$ | 339,52 | 0,2% |
| 11.7 | CDHU | 39.02.020 | Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C | M | 56,73 | R$ | 8,43 | R$ 10,37 | R$ | 478,23 | R$ | 588,29 | 0,3% |
| 11.8 | CDHU | 40.04.450 | Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa | CJ | 20,00 | R$ | 31,13 | R$ 38,29 | R$ | 622,60 | R$ | 765,80 | 0,4% |
| 11.9 | CDHU | 38.22.120 | Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 150x100 mm, com acessórios | M | 5,15 | R$ | 148,27 | R$ 182,37 | R$ | 763,59 | R$ | 939,21 | 0,5% |
| 11.10 | CDHU | 38.22.630 | Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 150 mm | M | 5,15 | R$ | 74,71 | R$ 91,89 | R$ | 384,76 | R$ | 473,23 | 0,2% |
| 11.11 | SINAPI | 104770 | Furo mecanizado em alvenaria, para instalações elétricas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_09/2023 | UN | 4,00 | R$ | 2,72 | R$ 3,35 | R$ | 10,88 | R$ | 13,40 | 0,0% |
| 11.12 | CDHU | 38.01.040 | Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios | M | 13,85 | R$ | 35,92 | R$ 44,18 | R$ | 497,49 | R$ | 611,89 | 0,3% |
| 11.13 | CDHU | 38.07.300 | Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios | M | 53,27 | R$ | 47,15 | R$ 57,99 | R$ | 2.511,68 | R$ | 3.089,13 | 1,6% |
| 11.14 | CDHU | 38.07.050 | Tampa de pressão para perfilado de 38 x 38 mm | M | 53,27 | R$ | 10,08 | R$ 12,40 | R$ | 536,96 | R$ | 660,55 | 0,3% |
| 11.15 | CDHU | 40.06.510 | Condulete em PVC de 1´ - com tampa | CJ | 4,00 | R$ | 50,42 | R$ 62,02 | R$ | 201,68 | R$ | 248,08 | 0,1% |
| **12. INSTALAÇÕES DE REDE DE LOGICA E CFTV** | | | | | | | | | **R$** | **11.383,68** | **R$** | **14.001,86** | 7,4% |
| 12.1 | COTAÇÃO | C6 | Remanejamento de cabos de rede, conectorização, identificação e certificação | UN | 11,00 | R$ | 220,00 | R$ 270,60 | R$ | 2.420,00 | R$ | 2.976,60 | 1,6% |
| 12.2 | CDHU | 39.18.126 | Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6 | M | 144,95 | R$ | 14,48 | R$ 17,81 | R$ | 2.098,88 | R$ | 2.581,56 | 1,4% |
| 12.3 | CDHU | 69.03.340 | Conector RJ-45 fêmea - categoria 6 | UN | 22,00 | R$ | 45,93 | R$ 56,49 | R$ | 1.010,46 | R$ | 1.242,78 | 0,7% |
| 12.4 | CDHU | 40.02.440 | Caixa em alumínio fundido à prova de tempo, umidade, gases, vapores e pó, 150 x 150 x 150 mm | UN | 4,00 | R$ | 190,62 | R$ 234,46 | R$ | 762,48 | R$ | 937,84 | 0,5% |
| 12.5 | CDHU | 40.06.510 | Condulete em PVC de 1´ - com tampa | CJ | 4,00 | R$ | 50,42 | R$ 62,02 | R$ | 201,68 | R$ | 248,08 | 0,1% |
| 12.6 | CDHU | 69.09.250 | Patch cords de 1,50 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A | UN | 17,00 | R$ | 63,24 | R$ 77,79 | R$ | 1.075,08 | R$ | 1.322,43 | 0,7% |
| 12.7 | CDHU | 69.09.360 | Patch cords de 2,00 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A | UN | 5,00 | R$ | 235,66 | R$ 289,86 | R$ | 1.178,30 | R$ | 1.449,30 | 0,8% |
| 12.8 | CDHU | 38.01.040 | Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios | M | 12,00 | R$ | 35,92 | R$ 44,18 | R$ | 431,04 | R$ | 530,16 | 0,3% |
| 12.9 | CDHU | 69.09.260 | Patch panel de 24 portas - categoria 6 | UN | 1,00 | R$ | 779,64 | R$ 958,96 | R$ | 779,64 | R$ | 958,96 | 0,5% |
| 12.10 | CDHU | 66.20.202 | Instalação de câmera fixa para CFTV | UN | 5,00 | R$ | 238,24 | R$ 293,04 | R$ | 1.191,20 | R$ | 1.465,20 | 0,8% |
| 12.11 | COMPOSICAO | C7 | Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, somente instalação | UN | 1,00 | R$ | 234,92 | R$ 288,95 | R$ | 234,92 | R$ | 288,95 | 0,2% |
| **13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES** | | | | | | | | | **R$** | **8.296,09** | **R$** | **10.204,45** | 5,4% |
| 13.1 | CDHU | 55.01.020 | Limpeza final da obra | M2 | 124,30 | R$ | 16,73 | R$ 20,58 | R$ | 2.079,54 | R$ | 2.558,09 | 1,3% |
| 13.2 | CDHU | 05.07.040 | Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal | M3 | 10,16 | R$ | 114,38 | R$ 140,69 | R$ | 1.162,10 | R$ | 1.429,41 | 0,8% |
| 13.3 | CDHU | 02.02.150 | Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m² | UNMES | 5,00 | R$ | 1.010,89 | R$ 1.243,39 | R$ | 5.054,45 | R$ | 6.216,95 | 3,3% |

**COMPOSIÇÕES E COTAÇÕES DE MERCADO**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **C1** | COTAÇÃO | Passarinheira plástica para vedação de telha romana | UN | | | | | | | |
| | **EMPRESA** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | | | |
| | EMPRESA 1 | Passarinheira plástica para vedação de telha romana | UN | 1,0000 | R$ | 0,47 | R$ | 0,47 | | |
| | EMPRESA 2 | Passarinheira plástica para vedação de telha romana | UN | 1,0000 | R$ | 0,56 | R$ | 0,56 | | |
| | EMPRESA 3 | Passarinheira plástica para vedação de telha romana | UN | 1,0000 | R$ | 0,92 | R$ | 0,92 | | |
| | | | | | **MEDIANA** | | **R$** | **0,56** | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **C2** | CDHU | 43.07.360 | Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h | CJ | | | | | |
| | | **CÓDIGO** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | |
| | | B.01.000.010115 | Eletricista | H | 2,00000 | R$ | 34,83 | R$ | 69,66 |
| | | B.01.000.010116 | Ajudante eletricista | H | 2,00000 | R$ | 23,90 | R$ | 47,79 |
| | | B.01.000.010117 | Eletrotécnico montador | H | 2,50000 | R$ | 75,98 | R$ | 189,94 |
| | | B.01.000.010118 | Encanador | H | 2,88000 | R$ | 34,83 | R$ | 100,30 |
| | | B.01.000.010119 | Ajudante de encanador | H | 2,88000 | R$ | 23,90 | R$ | 68,82 |
| | | F.03.000.024535 | Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação água quente e refrigeração, diâmetro de 5/8´ (cobre) ou 1/4´ (ferro) | M | 3,06000 | R$ | 6,04 | R$ | 18,48 |
| | | F.03.000.024550 | Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de água quente e refrigeração, diâmetro de 3/8" (cobre) e 1/8" (ferro) | M | 3,06000 | R$ | 14,64 | R$ | 44,80 |
| | | F.12.000.028075 | Cola de contato para espuma elastomérica, isolamento térmico (uso adesivo industrial), ref. Armaflex 520 ou equivalente | L | 0,12000 | R$ | 166,23 | R$ | 19,95 |
| | | H.13.000.069501 | Solda 50/50 | KG | 0,00120 | R$ | 242,33 | R$ | 0,29 |
| | | H.13.000.069502 | Pasta para soldar | KG | 0,00180 | R$ | 85,11 | R$ | 0,15 |
| | | O.08.000.063004 | Tubo de cobre flexível para sistema de ar condicionado, espessura 1/32" - diâmetro 3/8" (0,200 kg/m) | M | 3,30000 | R$ | 21,79 | R$ | 71,91 |
| | | O.08.000.063006 | Tubo de cobre flexível para sistema de ar condicionado, espessura 1/32" - diâmetro 5/8" (0,346 kg/m) | M | 3,30000 | R$ | 37,43 | R$ | 123,52 |
| | | P.08.000.090853 | Cabo cobre flexível ´PP´ de 4x2,5mm², classe 5 de encordoamento, isolamento 450/750V - isolação PVC 70°C | M | 3,40000 | R$ | 13,82 | R$ | 46,99 |
| | | Q.01.000.091400 | Ar condicionado a frio, tipo split parede, capacidade de 30.000 BTU/h, com controle remoto, ref. Samsung, Carrier, LG, Consul ou equivalente | CJ | 0,00000 | R$ | 6.998,06 | R$ | - |
| | | | | | | | **TOTAL** | **R$** | **802,60** |
| **C3** | SINAPI | 103253 | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE | UN | | | | | |
| | **TIPO DE ITEM** | **CÓDIGO** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | |
| | INSUMO | 1570 | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5 | UN | 10,0000 | R$ | 1,04 | R$ | 10,40 |
| | INSUMO | 7568 | BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS | UN | 9,0000 | R$ | 0,30 | R$ | 2,70 |
| | INSUMO | 11976 | CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM | UN | 6,0000 | R$ | 1,05 | R$ | 6,30 |
| | INSUMO | 13246 | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE | UN | 4,0000 | R$ | 0,39 | R$ | 1,56 |
| | INSUMO | 37591 | SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO | UN | 2,0000 | R$ | 20,27 | R$ | 40,54 |
| | INSUMO | 43184 | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO | UN | 0,00000 | R$ | 4.642,46 | R$ | - |
| | COMPOSICAO | 88243 | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,7104 | R$ | 33,57 | R$ | 90,98 |
| | COMPOSICAO | 100308 | MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,7104 | R$ | 44,82 | R$ | 121,48 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **R$** | **273,96** |
| **C4** | SINAPI | 103250 | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE | UN | | | | | |
| | **TIPO DE ITEM** | **CÓDIGO** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | |
| | INSUMO | 1570 | TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5 | UN | 10,0000000 | R$ | 1,04 | R$ | 10,40 |
| | INSUMO | 7568 | BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS | UN | 9,0000000 | R$ | 0,30 | R$ | 2,70 |
| | INSUMO | 11976 | CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM | UN | 6,0000000 | R$ | 1,05 | R$ | 6,30 |
| | INSUMO | 13246 | PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE | UN | 4,0000000 | R$ | 0,39 | R$ | 1,56 |
| | INSUMO | 37591 | SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO | UN | 2,0000000 | R$ | 20,27 | R$ | 40,54 |
| | INSUMO | 42422 | AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO | UN | 0,00000 | R$ | 3.359,00 | R$ | - |
| | COMPOSICAO | 88243 | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,66250 | R$ | 33,57 | R$ | 89,38 |
| | COMPOSICAO | 100308 | MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2,66250 | R$ | 44,82 | R$ | 119,33 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **R$** | **270,21** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **C5** | CDHU | | Cabo de cobre flexível de 4 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C | M | | | | | |
| | | **CÓDIGO** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | |
| | | B.01.000.010115 | Eletricista | H | 0,12000 | R$ | 34,83 | R$ | 4,17 |
| | | B.01.000.010116 | Ajudante eletricista | H | 0,12000 | R$ | 23,90 | R$ | 2,86 |
| | | P.08.000.090853 | Cabo cobre flexível ´PP´ de 4x2,5mm², classe 5 de encordoamento, isolamento 450/750V - isolação PVC 70°C | M | 1,02000 | R$ | 13,82 | R$ | 14,09 |
| | | | | | | **TOTAL** | | **R$** | **21,12** |
| **C6** | COTAÇÃO | | REMANEJAMENTO DE CABOS DE REDE, CONECTORIZAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO | | | | | | |
| | | **EMPRESA** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | |
| | | EMPRESA 1 | REMANEJAMENTO DE CABOS DE REDE, CONECTORIZAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO | UN | 1,0000 | R$ | 198,00 | R$ | 198,00 |
| | | EMPRESA 2 | REMANEJAMENTO DE CABOS DE REDE, CONECTORIZAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO | UN | 1,0000 | R$ | 302,50 | R$ | 302,50 |
| | | EMPRESA 3 | REMANEJAMENTO DE CABOS DE REDE, CONECTORIZAÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO | UN | 1,0000 | R$ | 220,00 | R$ | 220,00 |
| | | | | | | **MEDIANA** | | **R$** | **220,00** |
| **C7** | CDHU | 66.08.258 | Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af | UN | | | | | |
| | | **CÓDIGO** | **DESCRIÇÃO** | **UNIDADE** | **COEFICIENTE** | **CUSTO UNITÁRIO** | | **CUSTO TOTAL** | |
| | | B.01.000.010115 | Eletricista | H | 4,00000 | R$ | 34,83 | R$ | 139,32 |
| | | B.01.000.010116 | Ajudante eletricista | H | 4,00000 | R$ | 23,90 | R$ | 95,60 |
| | | P.17.000.031477 | Ponto de acesso de dados (Acess Point), para acesso em rede local sem fio, ref. com.: EAP245-AC1750-V1 da TP-Link, WAP150 da Cisco, DAP-2610 da D-Link ou equivalente | UN | 0,00000 | R$ | 987,13 | R$ | - |
| | | | | | | **TOTAL** | | **R$** | **234,92** |

gov.br Matheus Breschi Andretto

Documento assinado digitalmente em 04/11/2026 18:25:20-0300
Verifique em https://app.unesp.br/assinaunesp/validador

**Matheus Breschi Andretto**
Assistente Técnico Administrativo II
Diretoria Técnica de Serviços